

TRIBUNALE DI TREVISO

Seconda Sezione Civile

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R.G. 97/2023

SENTENZA N. 159/2023

GIUDICE DELEGATO: dott. Lucio Munaro

CURATORE: dott.ssa Lorena Andreetta

AVVISO D'ASTA TELEMATICA

IL GIORNO 30 SETTEMBRE 2026 ALLE ORE 15.00

Si rende noto che, nella procedura sopra indicata, tramite il portale www.fallcoaste.it si procederà alla vendita all'asta mediante gara sincrona telematica dei beni sotto meglio indicati.

L'asta si terrà il giorno 30.09.2026 alle ore 15.00.

Lotto unico – AUTOVETTURA AUDI A6

Prezzo base: € 300,00, oltre IVA.

Offerta minima: € 225,00, oltre IVA.

Rilancio minimo: € 50,00

Il veicolo è custodito presso la sede dell'Istituto delle Vendite Giudiziarie di Vicenza, sito in Costozza di Longare (VI), via Volto n. 63, ove gli interessati dovranno recarsi per la visione dell'autovettura e per il ritiro del bene in caso di aggiudicazione.

Descrizione lotto:

Autovettura per trasporto di persone, modello A6, costruttore Audi, targata CV941RE:

- data di immatricolazione 03.11.2005;
- cilindrata 2.967 cm³;
- potenza 165 Kw;
- alimentazione a gasolio;
- classe emissioni Euro 4;

- posti a sedere n. 5;
- km riportati circa 290.000;

veicolo completo di chiavi e carta di circolazione originale.

Ultima revisione regolare effettuata in data 16/10/2023, chilometri rilevati in sede di revisione: 287.549.

Sprovvista del certificato di proprietà.

CONDIZIONI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA TELEMATICA DISPOSTA NELL'AMBITO DI PROCEDURA CONCORSUALE

1. PREVISIONI GENERALI DELLA VENDITA

Il bene sopra descritto viene posto in vendita mediante asta telematica, cui si accede esclusivamente attraverso il sito www.fallcoaste.it.

La partecipazione alla vendita comporta l'integrale adesione all'Avviso d'asta telematica ("*Avviso di vendita*") e, dunque, alle presenti "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura concorsuale" (che di tale avviso fanno parte integrante), fatta salva ogni prescrizione di legge disciplinante le vendite nell'ambito delle procedure concorsuali. L'offerente, inoltre, dichiara di aver preso visione della perizia di stima relativa al bene messo in vendita ("*Perizia di stima*") e di averne attentamente esaminato il contenuto.

Alla vendita potrà concorrere chiunque, purché maggiorenne, tranne i soggetti cui, per legge, è fatto divieto di partecipare alla vendita disposta nell'ambito della procedura concorsuale sopra indicata.

Non sono dovute mediazioni né commissioni di qualsivoglia natura a soggetti terzi.

Dell'asta viene data notizia mediante pubblicazione nel Portale www.fallcoaste.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche, ove, oltre all'indicazione della data ed ora di svolgimento ed alla sintetica descrizione di quanto posto in vendita, sono pubblicati l'Avviso di vendita e gli allegati.

2. REGISTRAZIONE AL PORTALE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

L'offerente dovrà depositare l'offerta **entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita** esclusivamente in modalità telematica previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche.

La partecipazione alla gara è subordinata al versamento di un importo non inferiore al 10% del prezzo base mediante bonifico bancario a titolo di cauzione. Il bonifico dovrà essere disposto sul conto corrente intestato alla Procedura, acceso presso Banca Della Marca Credito Cooperativo – Società Cooperativa, alle seguenti coordinate bancarie IT 10 X 07084 61610 000000992961

intestato a "*H&C SNC DI CHEN XIAOYUNE HU YONGCAO*". L'accredito deve essere nelle disponibilità della Procedura in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta.

Complessivamente le somme depositate devono essere almeno pari al 10% del prezzo totale offerto per il complesso aziendale. L'abilitazione all'asta telematica verrà riconosciuta solo dopo l'accertamento dell'effettivo accredito della cauzione in conto corrente.

L'utente è responsabile della veridicità dei dati inseriti all'atto della registrazione ed è parimenti direttamente responsabile per tutti gli atti compiuti nell'utilizzo del Portale attraverso le proprie credenziali, ferma l'espressa esenzione della procedura concorsuale da qualsiasi responsabilità per l'utilizzo abusivo da parte di terzi delle credenziali medesime. L'utente, inoltre, nell'utilizzo del Portale e di tutte le sue funzioni, si impegna a rispettare le prescrizioni contenute nelle presenti condizioni, ad astenersi dal porre in essere comportamenti scorretti e/o illeciti, anzitutto in relazione alla partecipazione alle aste telematiche.

Potrà partecipare alla gara telematica anche persona diversa dall'offerente/iscritto, purché dotata dei necessari poteri risultanti da procura speciale notarile.

3. CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il partecipante all'asta telematica prende atto e riconosce che i beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con applicazione delle disposizioni degli artt. 2921 e 2922 c.c.. La vendita, difatti, deve considerarsi forzosa, in quanto svolta nell'ambito di una procedura concorsuale, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo, sarà pertanto esclusa qualsiasi garanzia della Procedura o del Curatore a riguardo.

La vendita, inoltre, avviene a corpo e non a misura, con esenzione della procedura concorsuale da qualsiasi contestazione circa la consistenza di quanto ceduto. È altresì esclusa la garanzia per mancanza di qualità o per difformità della cosa venduta, per oneri di qualsiasi natura a carico dell'aggiudicatario, anche se non evidenziati in perizia, con esclusione del diritto dell'aggiudicatario al riconoscimento di qualsiasi risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Il prezzo base per le offerte sopra indicato è pari a quello presente nell'elaborato di stima.

4. ESAME DEI BENI IN VENDITA

La visione dei beni posti in vendita è fortemente consigliata per verificare la loro reale condizione. La visione è consentita, gratuitamente e sempre prima dell'asta, previa richiesta formulata per iscritto al Curatore, tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o mezzo e-mail (all'indirizzo procedure@profassociati.net). La richiesta deve essere necessariamente corredata del documento di identità valido del soggetto che eseguirà la visione; diversamente, non verrà evasa. Gli orari e le date delle visite saranno stabiliti dalla Curatela, a sua discrezione, in orari di ufficio.

5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA TELEMATICA

La vendita sarà disciplinata come segue:

- a) l'offerta presentata è irrevocabile per legge, fermo restando che alla vendita si applica in ogni caso l'art. 217 c.c.i.i.. Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto, restando piena facoltà degli Organi della Procedura, in presenza dei presupposti previsti dalla vigente normativa in materia, di valutare se dar luogo o meno alla vendita e ciò anche in caso di unico offerente;
- b) alla presente procedura competitiva sono applicabili gli artt. 214, 216 e 217 c.c.i.i.;
- c) in caso di assenza dell'offerente alla gara:
 - i) ove si tratti dell'unico offerente;
 - ii) ove l'offerta da egli presentata sia la più elevata tra quelle presentate, o la prima presentata in caso di più offerte dello stesso valore e con parità di condizioni, e non si proceda alla gara per mancanza di adesioni da parte degli altri offerenti;
 - iii) ove una volta disposta la gara non si consegua, per mancanza di aumenti validi tali da raggiungere il prezzo di aggiudicazione superiore a quello dell'offerta da egli presentata; il bene gli sarà comunque aggiudicato in base all'offerta già ricevuta;
- d) l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte di acquisto, la deliberazione sulle offerte d'acquisto e l'eventuale gara si svolgeranno nelle modalità indicate nell'avviso di vendita. Tutti gli offerenti parteciperanno alle operazioni di vendita esclusivamente mediante connessione al sito www.fallcoaste.it nell'area riservata, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute. Gli offerenti telematici che saranno ammessi alla gara riceveranno, prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo mail indicato nel modulo di registrazione, una comunicazione di autorizzazione alla partecipazione. Le buste telematiche saranno aperte il giorno e ora fissati per l'esame delle offerte alla presenza on line degli offerenti telematici. Verificata la regolarità e completezza delle domande pervenute, qualora siano presenti più offerte valide, abilitati tutti i partecipanti e oscurando i dati personali degli offerenti on line, si procederà alla gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta migliore, che potrà anche essere stata formulata da un offerente eventualmente non connesso al portale per la vendita. I rilanci minimi vengono stabiliti in euro 50,00 e il tempo per procedere con i rilanci è fissato in due (2) minuti. Il Curatore provvederà ad informare i partecipanti di ogni rilancio effettuato tramite la piattaforma www.fallcoaste.it. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto, senza che nel tempo stabilito vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara, il bene verrà aggiudicato a colui che avrà presentato la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo, ma anche della misura della cauzione e tempi di saldo prezzo). Ove le offerte siano tutte equiparabili il bene verrà aggiudicato a chi ha depositato l'offerta per primo. Non è prevista la possibilità di presentare alcuna offerta dopo la conclusione della gara. Dopo la gara, gli importi versati o depositati dagli offerenti a titolo di cauzione saranno riaccreditati agli offerenti che non sono risultati aggiudicatari.

6. AGGIUDICAZIONE

Il lotto di beni o il bene posto in vendita verrà provvisoriamente aggiudicato a chi, tra i partecipanti all'asta telematica, avrà offerto il prezzo maggiore al termine della durata della gara. Questi dovrà versare l'intero prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione versata, oltre ad IVA al 22% ed Euro 232,00 a titolo di imposta di registro, entro 7 giorni dall'aggiudicazione, tramite bonifico bancario che dovrà essere disposto sul conto corrente intestato alla Procedura, acceso presso Banca Della Marca Credito Cooperativo – Società Cooperativa, alle seguenti coordinate bancarie IT 10 X 07084 61610 000000992961 intestato a "*H&C SNC DI CHEN XIAOYUNE HU YONGCAO*".

Ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita, così come tutti gli eventuali costi dipendenti dalla vendita sono posti definitivamente a carico dell'acquirente.

L'aggiudicazione, ancorché provvisoria, decadrà, laddove quest'ultimo non versi l'intero prezzo (e gli eventuali oneri accessori, di qualsiasi natura siccome calcolati e comunicati all'aggiudicatario) nel termine d'anzì stabilito e salve diverse indicazioni provenienti dagli organi della procedura concorsuale, con la precisazione che, in caso di inadempimento a siffatto obbligo di pagamento, la procedura concorsuale che ha disposto la vendita sarà titolata a trattenere definitivamente la cauzione già versata, con facoltà di porre nuovamente in vendita il lotto di beni e/o il bene oggetto dell'aggiudicazione decaduta.

Non sono ammesse offerte migliorative successive alla prima aggiudicazione, la quale pertanto, una volta versato l'intero prezzo, sarà considerata definitiva.

7. RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

La restituzione della cauzione, in favore dei partecipanti alle aste che non siano risultati aggiudicatari, avverrà nei tre (3) giorni lavorativi successivi all'emissione del mandato di pagamento con cui il Giudice Delegato autorizza la restituzione delle somme (con esclusione del riconoscimento di qualsivoglia interesse attivo a favore di chi l'abbia prestata), con addebito all'offerente delle commissioni bancarie relative al bonifico.

8. CONSEGNA E RITIRO DEI BENI MOBILI AGGIUDICATI – PENALE

I beni saranno consegnati, salvo diverse indicazioni riportate all'interno dell'avviso di vendita, agli aggiudicatari solo dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e, nel caso di beni mobili registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà **le cui spese sono poste a carico dell'aggiudicatario**; ai sensi e per gli effetti dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata (compresa la cauzione) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo del bene aggiudicato.

L'aggiudicatario è obbligato a provvedere al ritiro, previo accordo con la Curatela, entro 30 (trenta) giorni lavorativi dal termine della gara o, nel caso di beni mobili registrati, dal compimento delle

formalità per il trasferimento di proprietà, che devono iniziare tassativamente entro 5 (cinque) giorni dal termine della gara (sempre che, in tale ultimo caso, sia disponibile il provvedimento ex art. 217 secondo comma C.C.I.A.A. reso dal giudice delegato).

L'aggiudicatario, sotto la propria responsabilità, avrà facoltà di delegare al ritiro altro/i soggetto/i, purché nel rispetto dei termini anzidetti e sempre previa comunicazione per iscritto alla Curatela dei soggetti delegati.

L'aggiudicatario (anche nel caso abbia incaricato uno o più delegati) è l'esclusivo responsabile delle operazioni di ritiro dei beni e risponderà, pertanto, di qualsiasi danno e/o perdita occorsi durante le operazioni medesime e di qualsiasi infortunio dovesse accadere al proprio personale delegato (in relazione al quale dovrà farsi carico di tutti gli accorgimenti previsti dalla legge in materia di salute e sicurezza sul lavoro), con esonero della procedura concorsuale da qualsivoglia responsabilità al riguardo.

L'aggiudicatario, nel caso di tardivo ritiro dei beni nei termini sopra indicati, sarà tenuto a pagare alla procedura concorsuale una penale giornaliera pari ad € 100,00, salvo comunque il risarcimento del maggior danno che il mancato o tardivo ritiro avesse cagionato (a titolo esemplificativo, qualora le spese di custodia dei beni aggiudicati, presso soggetti terzi, siano superiori a detta penale giornaliera).

Tale penale dovrà essere corrisposta prima del ritiro dei beni aggiudicati.

9. RESPONSABILITÀ

La Curatela non è responsabile per i danni di qualsiasi natura (incluse perdite di profitto, spese legali e spese sostenute a qualsiasi altro titolo, anche per imposte sul valore aggiunto o equivalenti ecc.) eventualmente subiti dall'utente a causa (i) dell'inosservanza o della mancata comprensione da parte dell'utente delle regole contenute nelle presenti "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura concorsuale" e nell'Avviso di vendita; (ii) dell'abusivo o scorretto utilizzo del Portale da parte dell'utente o dalla commissione di violazioni di legge tramite il Portale stesso; (iii) dall'uso illecito del Portale da parte di terzi e/o dalla diffusione di virus da parte di terzi tramite il Portale.

La Curatela, inoltre, declina ogni responsabilità per la mancata corrispondenza della descrizione, delle riproduzioni fotografiche e dei dettagli dei beni/lotti pubblicati nel Portale alle effettive caratteristiche dei beni messi in vendita, con esenzione della stessa da qualsiasi danno l'utente avesse a subire in tali casi. La Curatela non è responsabile di malfunzionamenti collegati all'utilizzo del Portale e/o all'impossibilità di accedervi da parte dell'utente, per causa a essa non imputabile e/o in ragione di forza maggiore.

10. DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

Gli aggiudicatari che abbiano sede in paesi EXTRA UE e che si sono avvalsi dell'esenzione dal pagamento dell'IVA si impegnano ad esportare la merce entro 90 (novanta) giorni dall'emissione della fattura e a fornire tempestivamente prova dell'avvenuta esportazione alla Procedura.

È comunque facoltà della Curatela pretendere comunque il pagamento dell'IVA da parte degli aggiudicatari extra UE, con impegno alla restituzione del relativo importo solo dopo il ricevimento di idonea documentazione attestante l'avvenuta esportazione in un paese extra UE entro il termine anzidetto. In difetto di tale documentazione, l'IVA verrà trattenuta e versata secondo i termini di legge.

La Curatela provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.

Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali dovranno preventivamente inviare la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate.

La Curatela, ricevuta detta documentazione almeno 2 (due) giorni prima all'iscrizione alla gara, verificherà l'avvenuto deposito della dichiarazione d'intento per il corrente periodo d'imposta e, successivamente, emetterà nuove note di pagamento, sostitutive delle precedenti, con esenzione da IVA.

Le aziende estere che intendono partecipare all'asta, in caso di aggiudicazione del lotto/i dovranno altresì far pervenire la visura camerale tradotta in italiano.

11. PASSAGGIO DI PROPRIETÀ E ALTRI ONERI CONCERNENTI I BENI MOBILI REGISTRATI

Come precisato anche al paragrafo n. 6 che precede, qualora l'asta abbia ad oggetto beni mobili registrati, l'aggiudicatario dovrà farsi carico di tutti gli adempimenti e di tutti i costi del trasferimento della proprietà, ivi **compresi quelli per la cancellazione della trascrizione della sentenza di apertura della liquidazione giudiziale e di quelli per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli iscritte sui beni presso i registri competenti**; nel caso specifico risultano essere iscritti sul veicolo n. 9 fermi amministrativi. La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della loro conformità alla normativa sulla sicurezza.

Informazioni: presso lo studio del Curatore, dott.ssa Lorena Andreetta, con studio in Via Buse n. 1 – 31020, San Fior (TV), tel. n. 0438/260370, PEC della Procedura lg97.2023treviso@pecliquidazionigiudiziali.it.

ALLEGATI:

1. foto del bene;
2. perizia di stima.

San Fior (TV), 23 luglio 2026.

Il Curatore
dott.ssa Lorena Andreetta

